

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 420/QĐ - CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 130/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHA ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/10/2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0712.01/2023/TBĐG-PL01 ngày 23/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất là 50m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn với đất là ngôi nhà bê tông (4 tầng) diện tích xây dựng 50m<sup>2</sup> (tổng diện tích sử dụng là 188m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 326(1P), tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại Số nhà 9, ngách 17, ngõ 325, đường Nguyễn Khang, tổ 6 (tổ cũ tổ 10), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/ quyền sử dụng của ông Phạm Văn Sơn, bà Lê Thị Thu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 274163, số vào sổ cấp GCN: CH1315/QĐ-UBND/2011/1211 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2011 đứng tên bà Phan Thị Hoa. Ngày 09/8/2011 cập nhật quyền chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thu tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Cầu Giấy.

- **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để bảo đảm thi hành án

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 274163, số vào sổ cấp GCN: CH1315/QĐ-UBND/2011/1211 do UBND



quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2011 đứng tên bà Phan Thị Hoa. Ngày 09/8/2011 cập nhật quyền chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thu tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Cầu Giấy.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/02/2024 và ngày 06/02/2024 tại địa chỉ: số nhà 9, ngách 17, ngõ 325, đường Nguyễn Khang, tổ 6 (tổ cũ tổ 10), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 27/02/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.203.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm linh ba triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**e) Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

+ Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)

+ Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, nộp tiền đặt trước theo quy định.

+ **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 27/02/2024, ngày 28/02/2024 và đến 17h00 ngày 29/02/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00 ngày 01/3/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ 7, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tôn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lương Thị Thi**